



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Determinazione n. DD-2016-1797 esecutiva dal 06/10/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-110713 del 05/10/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-478

PS/ps

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 57.000,00 (importo a base d'appalto) [dei quali Euro 55.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 22% (Euro 12.540,00) = Euro 69.540,00, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede in Ferrara (FE), degli interventi per la messa in sicurezza ed eliminazione pericolo da sfondellamento solai. (CIA MO-E-21/2016) (CIG 67354762A1) (gara 29/16)

DISPOSITIVO ATTO	05/10/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	05/10/2016	FERRUCCIO LANZONI
DISPOSITIVO ATTO	05/10/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	06/10/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



PS/ps

**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-478**

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 57.000,00 (importo a base d'appalto) [dei quali Euro 55.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 22% (Euro 12.540,00) = Euro 69.540,00, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. b), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede in Ferrara (FE), degli interventi per la messa in sicurezza ed eliminazione pericolo da sfondellamento solai. (CIA MO-E-21/2016) (CIG 67354762A1) (gara 29/16)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Centro di Costo 402 – Cod. num. 51

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2016, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che il progetto in questione prevede gli interventi di natura prevalentemente edile, funzionali alla messa in sicurezza dei solai, rientranti in un più ampio programma di verifiche ed adeguamento di edifici comunali, per quanto riguarda prevalentemente le parti strutturali e non dei solai;
- che in particolare, gli interventi di verifica attualmente in corso, riguardano gli edifici scolastici di seguito evidenziati:
  - SCUOLA PRIMARIA STATALE A. MANZONI
  - SCUOLA PRIMARIA STATALE G. MATTEOTTI

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- SCUOLA D'INFANZIA STATALE B. MERLETTI
- SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA STATALE VILLAGGIO INA
- SCUOLA PRIMARIA STATALE G. LEOPARDI
- SCUOLA PRIMARIA STATALE F. TUMIATI
- SCUOLA PRIMARIA STATALE ALDA COSTA
- SCUOLA PRIMARIA STATALE FRANCOLINO
- SCUOLA PRIMARIA STATALE MALBORGHETTO DI BOARA
- SCUOLA PRIMARIA STATALE SAN BARTOLOMEO IN BOSCO
- SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CONA
- SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO M.M. BOIARDO
- SCUOLA D'INFANZIA STATALE FOSSANOVA S. MARCO
- SCUOLA D'INFANZIA E PRIMARIA STATALE QUARTESANA

- che l'elenco di edifici sopra riportato è da intendersi come non esaustivo, in quanto, con l'appalto di che trattasi potranno essere previsti interventi per la risoluzione di eventuali criticità sopravvenute in corso d'opera su altri siti;

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto definitivo agli atti e, conseguentemente con determinazione n. DD-2016-879 / PG-2016-58563 / esecutiva dal 27.05.2016, si è provveduto all'approvazione del progetto medesimo, per l'importo complessivo da finanziare di Euro 80.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 57.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] come dal quadro economico sotto riportato:

DESCRIZIONE		IMPORTO EURO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	- Lavori a misura	55.000,00
<b>B</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	
b.1	- Per lavori a misura	2.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>57.000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	4.000,00
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	1.290,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	5.140,00
	> Spese tecniche per coordinamento sicurezza	4.000,00
	> Fondo per la progettazione e l'innovazione	1.140,00
	> Assicurazioni professionali dipendenti	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	30,00
	> Pubblicità gare	
	> Opere artistiche (ove previsto)	
	> Contributo ad Autorità di Vigilanza	30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	0,00
	> Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche	
	> Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	12.540,00
c.13	- Altro (C194000spese per traslochi, pulizie, ecc)	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>23.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>80.000,00</b>

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

PRECISATO:

- che trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, come previsto dall'art. 33, punto 5, del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di C.C. del 14/12/2015, l'aggiudicazione avviene per l'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell'importo posto a base di gara;
- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di Euro 80.000,00 (I.V.A. compresa) finanziata al **codice 01061.03.2023505949** come seguente:
  - ⇒ PRENOTAZIONE IMPEGNO n. 4083/16 Lavori (Euro 69.540,00)
  - ⇒ PRENOTAZIONE IMPEGNO n. 4088/16 Coord. Sicurezza (Euro 4.000,00)
  - ⇒ IMPEGNO n. 4092/16 Lavori in economia (Euro 4.000,00)
  - ⇒ IMPEGNO n. 4094/16 Spese tecniche (Euro 1.140,00)
  - ⇒ IMPEGNO n. 4096/16 Imprevisti (Euro 1.290,00)
  - ⇒ IMPEGNO n. 4095/16 Contributo Autorità di Vigilanza (Euro 30,00)
- che l'art. 36, comma 2 – lett. b), del Nuovo Codice prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per importo pari o superiore a Euro 40.000,00 ed inferiore ad Euro 150.000,00 previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che con la medesima determinazione n. DD-2016-879 / PG-2016-58563 / esecutiva dal 27.05.2016, come da proposta del Responsabile del Procedimento, si è altresì stabilito, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 57.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con contratto da stipulare “a misura” e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, **(salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50)**:
  - **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 “Edifici civili e industriali”** – Importo Euro 57.000,00 (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);
- che l'art. 216, comma 9, del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori urgenti riguardanti la sicurezza e pertanto dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile;
- che con la medesima determinazione, si è stabilito che per la scelta delle n. 9 (nove) ditte da invitare, si sarebbe proceduto mediante sorteggio di n. 4 (quattro) ditte iscritte negli elenchi di merito della Regione Emilia Romagna (nella provincia di Ferrara) tra ditte aventi i necessari requisiti, mentre le altre n. 5 (cinque) sarebbero state individuate dal RUP tra le ditte in possesso

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

di requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedute negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

- che in esecuzione di quanto sopra, presso la Residenza Municipale nell'ufficio del Segretario Comunale – Dott.ssa Ornella Cavallari, alla presenza della stessa, dell'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia e della Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo, si è proceduto al sorteggio tra le ditte iscritte negli elenchi di merito della Regione Emilia Romagna (nella Provincia di Ferrara), numerate dal n. 1 al n. 18;
- che effettuato il sorteggio di cui sopra, sono state individuate le n. 4 (quattro) ditte, oltre alle n. 5 (cinque) individuate dal RUP, da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che il Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo con lettera del 07.07.2016 – P.G. 77975/16 – 77979/16 – 77985/16 – 77989/16 – 77996/16 – 78006/16 – 78010/16 – 78014/16 – 78016/16 trasmessa a mezzo PEC in data 07.07.2016, ha invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, i sotto elencati n. 9 (nove) operatori economici del settore:

1	IMPRESA STABELLINI DI STABELLINI RICCARDO & ROBERTO S.N.C.	VIA G. RANUZZI N. 257	44123	CASAGLIA	FE
2	TOSCHI COSTRUZIONI S.N.C. DI TOSCHI GEOM. ARRIGO & C.	VIA VAL D'AGOSTA N. 27	44124	FERRARA	FE
3	TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C.	VIA GIOELLI N. 12-14	44122	FERRARA	FE
4	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO	VIA IPPOLITO SCARSELLA N. 12/14	44034	COPPARO	FE
5	CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 95	45039	STIENTA	RO
6	COOPERATIVA EDILE SAN CARLO SOC. COOP. A R.L.	VIA STATALE N. 140	44047	SANT'AGOSTINO	FE
7	TECNO ESTENSE S.R.L.	VIA MAIANTI N. 59	44035	FORMIGNANA	FE
8	EDIL AR.VA. S.R.L.	VIA M. TASSINI N. 6 INT. 6	44123	FERRARA	FE
9	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE

- che la data limite per la ricezione delle offerte veniva fissata al giorno 18.07.2016 alle ore 13.00 (per raccomandata postale, recapito a mano o mezzo corriere postale) e la data per l'apertura delle buste per il giorno 20.07.2016 alle ore 10.30;
- che la Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo, nel giorno e nell'ora stabiliti nella lettera di invito per l'apertura delle buste, ovvero il 20.07.2016 alle ore 10.30, nella sede dell'Area del Territorio e dello Sviluppo Economico – Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo – via Marconi n. 37 – Ferrara, alla presenza della Dott.ssa Michela Soriani e della Dott.ssa Nadia Mastropasqua del medesimo Servizio citato sopra in qualità di testimoni, ed alla presenza del Signor Zampini Sergio delegato della Ditta Centauro Costruzioni S.r.l., constata:

- che hanno presentato regolare offerta entro i termini fissati nella lettera di invito, le Ditte:

1	TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C.	VIA GIOELLI N. 12-14	44122	FERRARA	FE
2	CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 95	45039	STIENTA	RO
3	COOPERATIVA EDILE SAN CARLO SOC. COOP. A R.L.	VIA STATALE N. 140	44047	SANT'AGOSTINO	FE
4	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE

- [che hanno inviato rinuncia scritta, le Ditte:](#)

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

1	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO	VIA IPPOLITO SCARSELLA N. 12/14	44034	COPPARO	FE
2	TECNO ESTENSE S.R.L.	VIA MAIANTI N. 59	44035	FORMIGNANA	FE
3	EDIL AR.VA. S.R.L.	VIA M. TASSINI N. 6 INT. 6	44123	FERRARA	FE

- che non hanno presentato offerta né prodotto giustificazioni, le Ditte:

1	IMPRESA STABELLINI DI STABELLINI RICCARDO & ROBERTO S.N.C.	VIA G. RANUZZI N. 257	44123	CASAGLIA	FE
2	TOSCHI COSTRUZIONI S.N.C. DI TOSCHI GEOM. ARRIGO & C.	VIA VAL D'AGOSTA N. 27	44124	FERRARA	FE

- che, dopo aver riconosciuta la regolarità dei plichi pervenuti nei termini subito sopra elencati, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa", verificando che la documentazione amministrativa trasmessa dalle Ditte è regolare e corrispondente a quanto richiesto al punto 10. – lett. A), B), C), D), E) della lettera di invito;
- che la Dott.ssa Patrizia Blasi ha proceduto infine all'apertura delle buste contenenti l'"offerta economica" e, datane lettura, rileva che le offerte sono le seguenti:

1	TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C.	ribasso offerto del	18,90%
2	CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso offerto del	6,46%
3	<b>Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra le ditte: COOPERATIVA EDILE SAN CARLO SOC. COOP. A R.L. (mandante) AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO &amp; C. S.A.S. (mandataria)</b>	ribasso offerto del	<b>32,24%</b>
4	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	ribasso offerto del	3,54%

VISTO:

- che le offerte della 1<sup>a</sup> classificata: "Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra la Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L. (mandante) e la Ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO & C. S.A.S. (mandataria)" con sede a Sant'Agostino (FE), con ribasso del 32,24%; e della 2<sup>a</sup> classificata: Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede a Ferrara (FE), con ribasso del 18,90%; sono state ritenute dal R.U.P., anormalmente basse, pertanto l'aggiudicazione è stata sospesa, per richiedere giustificazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- che in data 27.07.2016 con nota P.G. 85597/16 trasmessa a mezzo PEC, alla 1<sup>a</sup> classificata "Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra la Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L. (mandante) e la Ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO & C. S.A.S. (mandataria)" con sede a Sant'Agostino (FE), sono state richieste, a cura del R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché ogni elemento che l'impresa ritenga utile a motivare e comprovare la congruità dell'offerta presentata, documentazione da presentare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11.08.2016;
- che in data 27.07.2016 con nota P.G. 85607/16 trasmessa a mezzo PEC, alla 2<sup>a</sup> classificata Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede a Ferrara (FE), sono state richieste, a cura del R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché ogni elemento che l'impresa ritenga utile a motivare e comprovare la congruità dell'offerta presentata, documentazione da presentare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11.08.2016;
- che in data 05.08.2016 con nota P.G. 89443/16, la Ditta "Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra la Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L. (mandante) e la Ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO & C. S.A.S. (mandataria)" con sede a Sant'Agostino (FE), ha presentato le giustificazioni di cui sopra;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che in data 11.08.2016 con nota P.G. 91575/16, la Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede a Ferrara (FE), ha presentato le giustificazioni di cui sopra;
- che il R.U.P., ha provveduto a valutare gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e in data 17.08.2016 con nota P.G. 92765/16, trasmessa a mezzo PEC, ha richiesto alla Ditta "Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra la Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L. (mandante) e la Ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO & C. S.A.S. (mandataria)" con sede a Sant'Agostino (FE), di fornire documentazione integrativa, da presentare entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 22.08.2016;
- che il R.U.P., ha provveduto a valutare gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e in data 17.08.2016 con nota P.G. 92821/16, trasmessa a mezzo PEC, ha richiesto alla Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede a Ferrara (FE), di fornire documentazione integrativa, da presentare entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 22.08.2016;
- che in data 22.08.2016 con nota P.G. 94006/16 la Ditta "Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra la Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L. (mandante) e la Ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO & C. S.A.S. (mandataria)" con sede a Sant'Agostino (FE), ha chiesto una proroga dei tempi per fornire le giustificazioni integrative, in quanto in quel periodo chiusa per ferie, ed il RUP – Ing. Ferruccio Lanzoni – con nota P.G. 94095/16 in data 22.08.2016 ha comunicato di concedere la proroga entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 25.08.2016;
- che in data 25.08.2016 con nota P.G. 95002/16, la Ditta "Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di tipo orizzontale, fra la Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L. (mandante) e la Ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO & C. S.A.S. (mandataria)" con sede a Sant'Agostino (FE), ha presentato le giustificazioni integrative di cui sopra;
- che in data 22.08.2016 con nota P.G. 93846/16, la Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede a Ferrara (FE), ha presentato le giustificazioni integrative di cui sopra;
- che il R.U.P., ha esaminato la documentazione prodotta dalla Ditta COOPERATIVA EDILE SAN CARLO S.C.A.R.L., in raggruppamento con Ditta AURORA COSTRUZIONI S.A.S., ed ha ritenuto, alcune delle giustificazioni prodotte incongrue e deboli, tenuto conto dell'importanza dell'argomento, come da nota del 25.08.2016 P.G. 95291/16, dove si esplicitano dettagliatamente le motivazioni, pertanto l'offerta è da considerare anomala;
- che valutate le giustificazioni integrative prodotte dalla Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C.", 2<sup>a</sup> classificata, il R.U.P. ha ritenuto la documentazione esauriente, e pertanto l'offerta non anomala;
- che, pertanto i lavori di che trattasi, con verbale in data 13.09.2016, sono aggiudicati in via provvisoria e salva la superiore approvazione alla Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede a Ferrara (FE), avendo presentato un'offerta di ribasso del 18,90% da applicare ai singoli prezzi dell'elenco prezzi, in sede di contabilità;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163), nella parte ancora in vigore;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- l'art. 83, comma 3 – lett. e), del Decreto Legislativo n. 159/2011, che prevede la richiesta della documentazione antimafia, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni superiori ad Euro 150.000,00;
- l'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 36, comma 2 – lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari), come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- il Decreto Legislativo n. 159/2011, come modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012;

VISTO:

- la Dichiarazione di sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Documento PASSoe rilasciato dall'ANAC, all'atto della registrazione all'AVCpass;
- la Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria (in contanti – importo ridotto);
- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 – lett. l), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'istanza di ammissione alla gara con indicazione della volontà di subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1;

PRECISATO che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 150.000,00 non è necessario chiedere comunicazione antimafia, ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011, art. 83, comma 3 – lett. e);

VISTO il DURC ON LINE della Ditta **TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C.**, con scadenza validità il 11.11.2016, nel quale si dichiara che la Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario (imposta di bollo virtuale = Euro 16,00);

VISTI gli atti;

#### D E T E R M I N A

1) di ASSUMERE impegno giuridico della spesa di Euro 57.000,00 (importo a base d'appalto) [dei quali Euro 55.000,00 per lavori ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 22% (Euro 12.540,00) = Euro 69.540,00, per l'esecuzione da parte della Ditta "TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C." con sede in Ferrara (FE), degli interventi per la messa in sicurezza ed eliminazione pericolo da sfondamento solai, al **codice 01061.03.2023505949** come seguente:

- ⇒ IMPEGNO n. 4083/16 Lavori (Euro 69.540,00)
- ⇒ IMPEGNO n. 4088/16 Coord. Sicurezza (Euro 4.000,00)
- ⇒ IMPEGNO n. 4092/16 Lavori in economia (Euro 4.000,00)
- ⇒ IMPEGNO n. 4094/16 Spese tecniche (Euro 1.140,00)
- ⇒ IMPEGNO n. 4096/16 Imprevisti (Euro 1.290,00)
- ⇒ IMPEGNO n. 4095/16 Contributo Autorità di Vigilanza (Euro 30,00)

2) di AGGIUDICARE, in via definitiva, come meglio specificato in premessa, l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla Ditta "**TECHNOTERMICA S.N.C. DI TALMELLI MASSIMILIANO E C.**" – con sede in via F. Gioelli n. 12 – 44122 Ferrara FE – Codice Fiscale e Partita IVA 00469110381, (Legale Rappresentante **SIGNOR TALMELLI MASSIMILIANO**, nato a Ferrara (FE), il 02.08.1971, Cod. Fisc. TLM MSM 71M02 D548D), a seguito di procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 9 (nove) operatori economici del settore;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- 3) di PRECISARE che trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, come previsto dall'art. 33, punto 5, del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di C.C. del 14/12/2015, l'aggiudicazione avviene per l'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell'importo posto a base di gara;
- 4) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta aggiudicataria è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- 5) di DARE ATTO che:
- **che i pagamenti saranno effettuati entro dicembre 2016;**
  - Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
  - Progettista è l'Ing. Gian Piero Marzola del Servizio Edilizia;
  - Direttore dei lavori è il Geom. Mario Bonalberti del Servizio Edilizia;
  - il termine utile per l'esecuzione dei lavori è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- 6) di DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 7) di DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario (imposta di bollo virtuale = Euro 16,00);
- 8) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1797

Impegno \_\_4083\_ / 2016 - 4088 / 2016 – 4092 /2016 – 4094 /2016–4096 /2016- 4095/2016

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini